

Čo bude s malými obcami v najbližších rokoch? Bez rozvoja hrozí úpadok

Ešte sme si poriadne nevydýchli po pandémie a do rozbiehania ekonomiky a rozvoja zasiahla inflácia a rapidný nárast cien energií. Už aj bez tzv. balíčka protiinflačnej pomoci, ktorý má samosprávam poriadne ukrojiť z peňazí, sa rozpočty obcí na rok 2022 tvorili v týchto podmienkach veľmi ťažko. Dôsledky už začínajú pociťovať hlavne malé obce, ktoré sú vždy najzraniteľnejšie. Spolu s nimi, žiaľ, strádajú aj ich obyvatelia.

Namiesto rozvoja škrtanie športu či zdražovanie škôlok

Kvôli inflácii sa náklady samospráv zvyšujú a podľa viacerých starostov menších obcí to už začínajú cítiť aj obyvatelia. Ak štát ešte vezme z rozpočtu samospráv verejne avizovaných 620 miliónov eur, malé obce to nemusia zvládnuť.

„Sú to peniaze obyvateľov miest a obcí, ktoré sa využívajú na financovanie športu, kultúry, škôl, škôlok či rôznych komunít,“ povedal pre SME prezident Únie miest Slovenska a primátor Trenčína Richard Rybníček. A tak podľa Michala Kaliňáka, ústredného riaditeľa Kancelárie Združenia miest a obcí Slovenska prídu opatrenia, na ktoré ľudia neboli zvyknutí: zvyšovanie daní, poplatkov v materských aj základných školách, zariadeniach sociálnych služieb či v obmedzovaní verejných investícií.

Nútená správa či spájanie samospráv

Prvé dopady už mnohé obce pocítili – nepokosené plochy, obmedzenie verejného osvetlenia alebo škrtanie športových a kultúrnych akcií. Nasledovať môže menej časté vynášanie komunálneho odpadu, autobusová doprava prejde do prázdninového režimu alebo sa budú rušiť ďalšie pošty v malých obciach. „Takýto výkyv v rozpočte, aký malé obce teraz zažijú, môže byť pre niektoré poriadnou ranou a môžu skončiť aj nútenou správou, pričom väčšie samosprávy to ustoja,“ hovorí urbanista a architekt Martin Baloga. Riešenie vidí v systémovej zmene – spojiť samosprávy do celkov, ktoré by mali 5 až 10 tisíc obyvateľov. „Dnešný stav 2 800 samospráv, kde niektoré majú len 14 obyvateľov, je nesprávne riešenie,“ dodáva.

Ako sa žije bez pošty či potravín

V máji zatvorili poštu vo Vitanovej, hoci obec je súčasťou turistického regiónu. Je len ďalšou z 80 malých pôšt, ktoré Slovenská pošta podľa informácií Plus 1 deň navrhla zrušiť a minulý rok požiadala regulátora o stanovisko. Zatiaľ schválil zrušenie 53 pobočiek. S pobočkou vo Vitanovej „odišiel“ aj jediný bankomat, takže ľudia za peniazmi cestujú skoro 10 kilometrov do susednej obce. Ďalším častým javom, s ktorým sa pasujú malé obce hlavne na východe Slovenska, je život bez obchodu s potravinami. Zväz obchodu SR priniesol informáciu o „potravinových púšťach“ na Slovensku, ktoré pribúdajú. „Táto situácia neovplyvňuje len pohodlie obyvateľov najmenších dedín, ale vytvára aj regionálne rozdiely a prispieva k vyľudňovaniu vidieka,“ píše sa na stránke zväzu.

Pokračovanie na strane 2

Územný plánovač Martin Baloga: Čo je prirodzený rozvoj obce?

Niektoré termíny, ako „tradičný“, či v tomto prípade „prirodzený“ sú také zľudovené termíny, ktorými sa každý rád oháňa. Avšak čo presne to znamená v danej situácii, nie je jasné. Niečo ako krabica v Exupéryho príbehu, v ktorej bola presne taká ovečka, akú Malý princ chcel, ale nikto ju nikdy nevidel. „Prirodzený rozvoj“ je dostatočne všeobecný na to, aby si pod ním každý predstavil tú svoju ovečku. Konkrétne obec Vištuk je v zázemí polmiliónovej Bratislavy. Gravitačná sila veľkomesta je v prípade Vištuku taká silná, že deformuje hypotetickú trajektóriu rozvoja obce, ak by sa nachádzala mimo tohto gravitačného poľa. Na príkladoch z Európy či sveta môžeme povedať, že prirodzeným rozvojom obce je teda skôr rozvoj obce ako obytného satelitu veľkého mesta, než vidieckeho sídla, pričom každý z nich má svoj charakter.

Jedným z nesporných faktorov, ktoré tento gravitačný vplyv dokazujú, sú aj ekonomické ukazovatele – cena pozemku, dopyt alebo dochádzanie za prácou. Môžeme teda povedať, že prirodzený rozvoj obce v tomto prípade nie je rozvojom vidieckeho sídla.



Ilustračné foto, zdroj: Wikipedia

Podľa štúdie Združenia miest a obcí z minulého roka je takýchto obcí po celom Slovensku približne stovka a ďalšie pribúdajú. Podľa Zväzu obchodu si môžu predajne zriadiť aj samotné obce, ale museli by dokázať vyrovnávať prípadné straty. Takých je zatiaľ na Slovensku len asi 2,5 %.

Rozvoj v rézii obcí nebude tak skoro

Obce, ktoré v posledných rokoch stihli urobiť rekonštrukciu, výmenu osvetlenia za úsporné alebo umožnili rozvoj bývania, kritickú situáciu pravdepodobne ustoja. Nové obytné zóny prinesú nových ľudí a mladé rodiny, na rozdiel od postupného vyludňovania neperspektívnych obcí. S novými obyvateľmi pribudne minimálne základná občianska vybavenosť v podobe obchodu s potravinami, kaviarne, škôlky. A v rámci infraštruktúry aj nová kanalizácia alebo cyklotrasa. Silný partner v obci dokáže v niektorých prípadoch suplovať výpadok rozpočtu samosprávy a prispieť napríklad na tradičné kultúrne a športové podujatia, ktoré by sa inak museli zrušiť. Prirodený rozvoj v rézii obce si však zjavne bude musieť počkať ešte pár rokov, kým sa skončí inflácia a obec sa spamätá zo súčasnej krízy.

Denne vytečie do prírody 100-tisíc m³ obsahu žúmp

Približne 90 % všetkých emisií metánu, ktoré vznikajú z odpadových vôd na Slovensku, pochádza zo žúmp. Slovensko má najvyšší pomer žúmp a malých domových ČOV v rámci Európskej Únie.

Odborník Igor Bodík upozorňuje, že viac ako 100-tisíc kubíkov denne vyteká niekam do prírody. Kilometer kanalizácie u nás stojí 300 tisíc eur, čo sú podľa Bodíka obrovské sumy. „A stavať potom čistiarne v malých obciach, rozptýlených zástavbách je pomerne problém,“ zdôrazňuje.

Prezraté a krátené z Odpadového hospodárstva.

Michal Brozman: Územným plánom, ktorý chráni obec, sa nemôže pochváliť veľa obcí pri Bratislave

Čo bude prínosom Zlatej Révy pre Višňuk a nových obyvateľov, hovorí projektový manažér spoločnosti Atops Development Michal Brozman.

Aký je hlavný rozdiel medzi Zlatou Révou a inými obytnými projektami?

Hlavne v tom, že to nie je len obytný projekt, ale celistvý sídelný útvar, ktorý zahŕňa bývanie, vybavenosť, služby, verejný priestor, možnosti na prevádzkovanie gastro podnikov, športovísk, ale aj materskej škôlky a školy. Jednoducho povedané: Zlatá Réva je projekt, v ktorom sa dá nielen bývať, ale aj plnohodnotne žiť.

V čom je špecifická?

V porovnaní s výstavbou v satelitných obciach okolo Bratislavy je Zlatá Réva navrhnutá špičkovými odborníkmi tak, aby spĺňala kritériá bývania v rôzne veľkých bytových jednotkách aj rodinných domoch. Aby bola inkluzívna a myslela rovnako na rodiny s deťmi ako aj seniorov, aby nevyklúčovala z poskytovaných verejných priestorov a služieb ani miestnych obyvateľov Višňuka, ale ani ľudí bez áut alebo starých ľudí, ktorí už nevládzu za službami, nákupom a lekárom cestovať. A to, čím sa nemôže pochváliť veľa satelitných obcí, je dobre nastavený územný plán a regulatívy v ňom, ktorý obec Višňuk ochráni od „cirkusantskej“ výstavby malých developerov. Títo prídu, postavia pár domov, každý v inej farbe a štýle, bez jediného obchodu či verejnej plochy a potom odídu. Našou ambíciou je realizácia komplexnej výstavby celej lokality s bytovými domami, rodinnými domami, občianskou vybavenosťou, infraštruktúrou, zeleňou či športoviskami a takto zabezpečiť, aby sa naplnila celková vízia a neostalo to iba na papieri. Veľký projekt si totiž vyžaduje silného partnera.

Ako sa darí vašim ďalším projektom pod značkou Atops Development?

Napriek ťažkej ekonomickej situácii a všeobecnému zdražovaniu postupujeme s výstavbou obytných celkov v Kvetoslavove, v Modre, ale aj v Malackách, Sekuliach a Oľdzi. V Novej Tulipe v Kvetoslavove pracujeme na stavbe materskej škôlky, ktorá čoskoro poslúži nielen deťom našich klientov, ale aj rodinám z



Zdroj foto: ATOPS Development Višňuk

okolitých obytných projektov. Postupne pribudne multifunkčné a detské ihrisko, petang a oddychová zóna so zeleňou. Už máme skolaudované dva obytné domy spolu s 22 bytmi a piatimi obchodnými priestormi. Tieto byty sme už odovzdali klientom. Ďalšie dva bytové domy práve kolaudujeme a dokončujeme posledné dva nízke trojpodlažné bytové domy – také, aké plánujeme aj pre Višňuk. Samostatnou kapitolou je výsadba zelene, ktorá prebiehala od začiatku výstavby bytových domov a jej celoročná údržba.

V seneckej Novej Tehelni sme prvú etapu výstavby vypredali a chystáme ďalšie. Okrem toho sa majiteľom nových obchodných priestorov hlásia záujemci o prevádzkovanie reštaurácie, vinotéky či servisu pre domácnosti, takže Tehelňa už prekvitá novým životom.

Čo by ste chceli určite vidieť v Zlatej Réve, čo nesmie chýbať a dodá jej punc výnimočného projektu?

Zeleň. Výnimočnosť bývania v blízkosti jazera by nebola ozajstnou, ak by v okolí chýbali stromy, kriky, kvety a tráva. Svoj sľub zachovať a zväčšiť objem zelene v okolí rybníka myslíme vážne.

Na čo sa môžu Višňučania spolu s budúci obyvateľmi v Zlatej Réve tešiť?

Odpoviem v duchu témy, ktorej sa v tomto vydaní novin venujeme, a tou je rozvoj obcí. V čase ekonomickej krízy a krátenia peňazí pre samosprávy čakajú malé obce ťažké časy. Ak nemajú silného partnera alebo nespĺňajú podmienky pre čerpanie eurofondov, namiesto rozvoja ich čaká škrtanie, ktoré uberie na kvalite života každého obyvateľa. Najhorší scenár by bol, ak by perspektívni mladí ľudia odišli za lepšími podmienkami do miest.

Takže ľudia by sa v súvislosti so Zlatou Révou mohli tešiť napríklad z toho, že niekto má záujem pomôcť im s výstavbou kanalizácie, ušetrí im čas a emisie ktoré vyrobí cestovaním za nákupmi alebo lekármi, a tým prispieva k udržateľnému životu v čase klimatických zmien. Ako budúci obyvateľ Zlatej Révy by som sa tešil, že budem bližšie k prírode, cyklotrasám po vinárskych mestečkách a doma pri vode.

Zmrzlinárka Petra, majiteľka Kopčekova: Podarilo sa nám vybudovať komunitu

Ako sa vám darí v zmrzlinárni, koľko kopčekov predáte za deň?

Aktuálne v sezóne predávame 150 až 200 kopčekov denne, závisí to od počasia či sviatkov. Priznám sa, začiatky vôbec neboli jednoduché, ale postupne sa to začína zlepšovať. Dôležitý faktor je potenciál celkovej lokality, pretože v obytnej zóne, kde bude 100 domčekov, ťažko dokážete prežiť. Musíte pritaiahnuť ľudí zo širšieho okolia a byť tým „pojítkom“ medzi novou časťou a pôvodnou časťou, spolupodieľať sa na vytváraní komunity. Svojím zákazníkom ponúkame poctivo a s láskou vyrobené vlastné gelato z kvalitných talianskych aj lokálnych surovín a ponúkame aj vegánsku zmrzlinu, čím sa odlišujeme od iných zmrzlinární.

Byť prvou prevádzkou v novej obytnej štvrti je asi poriadna výzva, čo všetko sa u vás deje?

Je pravda, že byť prvou prevádzkou tu v Novej Tehelni je veľmi zaujímavé. Nielenže sa nám podarilo spoznať mnoho nových ľudí, ale ľudia sa u nás spoznali navzájom a dá sa povedať, že sa nám tu podarilo vybudovať novú komunitu, ktorá sa u nás často stretáva. Pravidelne tu organizujeme napríklad aj ochutnávky vín s enológom, na ktoré chodia nielen ľudia žijúci v novej lokalite, ale aj z okolitých dedín či z Bratislavy. Pri plánovaní akcií myslíme aj na najmenších – detské oslavy narodenín, MDD či zmrzka za vysvedčenie sa stali celkom obľúbeným trendom.

Ako vnímate projekt Nová Tehelňa? Páči sa vám tu? Chceli by ste tu bývať?

Nová Tehelňa ponúka prostredie ideálne pre mladé rodiny, ktoré chcú vypadnúť ďalej od ruchu veľkomesta, no zároveň ho chcú mať na dosah. Mne osobne sa tu páči, dokonca tu zvažujeme kúpu rodinného domu s malou záhradou – tak akurát pre bylinkový záhon, pre deti na hranie a grilovačku s kamarátmi. Nevieť sa dočkať spolu s ľuďmi v okolí, kedy sa bude pokračovať s výstavbou bytov a pribudne tu škôlka, detské ihrisko a ďalšia zeleň.



Zdroj foto: Kopčekovo

Chodia k vám aj pôvodní Senčania z centra?

Zo začiatku tvorili našu klientelu zákazníci prevažne z tejto našej lokality a z projektu Tehelňa, ktorá stojí už pár rokov. Aktuálne, v hlavnej letnej sezóne, nás začína vnímať čoraz väčšie spektrum ľudí a pribúda čoraz viac zákazníkov z centra, ale aj ľudí zo susedných obcí. Dokonca máme zákazníkov, ktorí chodia na našu zmrzlinu až z Trnavy.



Zdroj foto: Kopčekovo



Zdroj foto: Kopčekovo



Zdroj foto: Kopčekovo



Zdroj foto: Kopčekovo

Kopec susedov na jednom mieste – v Kopčekove

Zmrzlináreň, ktorá dala dokopy susedov, mamy s deťmi aj obyvateľov z iných častí Senca

Do nových, čerstvo skolaudovaných bytov prichádzajú väčšinou mladé rodiny, aby tu začali svoj nový príbeh. S jedným, dvoma deťmi, či mladé páry, ktoré sa chcú usadiť. Kľúče od nového domova odovzdávame aj single mladým ľuďom, pre ktorých je to prvé bývanie. Okrem nich sa na nové miesto sťahujú starší ľudia na dôchodku, ktorí sa už nevládzu starať o dom a tešia sa na pokojné bývanie. Rôzni ľudia, rôzne záujmy, ale jedno majú spoločné: sú to noví susedia, ktorí sa budú stretávať na schodoch aj na ulici.

Anonymita mestských panelákov tu neplatí, tu sa skôr či neskôr spoznajú všetci. Ak im k tomu vopred vytvoríme príjemné podmienky, je to o to krajšie. V Novej Tehelni v Senci vznikla prevádzka, ktorá už dala dokopy partičku susedov, spriatelila mamy a ich deti, aj obyvateľov z iných častí Senca, ktorí sem chodia na poctivú remeselnú zmrzlinu.



Zdroj foto: Kopčekovo



Zdroj foto: Kopčekovo



Zdroj foto: Kopčekovo



Zdroj foto: Kopčekovo

Zmrzlináreň Kopčekovo je miestom stretnutí, osláv, ochutnávok dobrého vína a detskej radosti. Žije to tu aj neskoro večer, hlavne v lete, keď sa dá sedieť vonku, ale pokojne aj vnútri v pohodlných kreslách či pri stolíkoch.

Nová výstavba nemá byť len o bývaní. V prvom rade musí byť miestom pre život. Naše projekty, Vištuk nevyňímajúc, vždy vyčleňujú dostatočne veľký priestor pre námestie s prevádzkami, kde môžu byť reštaurácie, obchody, kozmetika, lekáreň alebo zmrzlináreň, ktorá spojí ľudí do komunity, v ktorej sa cítia ako doma.

Aj takto sa zapájame do spoločenského života vo Vištuku

Máme v ATOPS Development zaužívaný zvyk: v obci, kde chceme stavať, sa vždy najprv oboznámime s miestnymi pomermi. Ako tam ľudia žijú, kde pracujú, aké problémy obec trápia a s čím by sme vedeli pomôcť. Sme presvedčení, že je to dobrý zvyk, pretože zodpovedný developer do obce prináša nový život a záleží mu na tom, aby sa pôvodní aj noví obyvatelia zžili a cítili sa dobre. Vnímame potrebu rozvíjania komunitného života a sme v tom nápomocní vytváraním verejných priestorov, kde sa ľudia prirodzene stretávajú.

Oslavy 777. výročia: Detské atrakcie a spievanie s Dúhalkou

Vo Vištuku od začiatku ponúkame rôzne druhy pomoci všade tam, kde môžeme. Zapájame sa do spoločenského života a ako dobrí hostia nechodíme s prázdnyimi rukami. Tak to bolo aj pri oslavách 777. výročia prvej písomnej zmienky o obci, kam sme doniesli zábavu pre deti - či už maľovanie na tvár, rodeo býka, skákací hrad alebo pesničkové vystúpenie Dúhalky. V stánku s mapou a špendlíkmi sme sa s vami, Vištučanmi, rozprávali o miestach, na ktoré máte najlepšie spomienky, čo v obci treba poznať, vidieť. Odniesli sme si príjemný zážitok a utvrdili sa v tom, že ideme správnou cestou.



Zdroj foto: ATOPS Development Vištuk

Deň Zeme: Pozorovanie vtáctva pre žiakov základnej školy vo Vištuku

Posledný aprílový a krásne slnečný piatok sme si spolu so žiakmi vištuckej základnej školy pripomenuli Deň Zeme. K programu pre žiakov sme prispeli atraktívnou a poučnou formou - ornitológ Ján Dobšovič deťom v teréne priblížil život pri jazere. Všetci účastníci sa dozvedeli aké druhy vtáctva a zveri obývajú okolie vodnej plochy, ako zvieratá rozoznať podľa zvukov a nechýbalo ani pozorovanie vtáctva profesionálnymi ďalekohľadmi. Žiaci I. a II. stupňa si otestovali svoje schopnosti v súťažiach, vyčistili okolie od odpadkov a každý účastník dostal diplom a ekologickú, opakovane plniteľnú fľašu na vodu.



Zdroj foto: ATOPS Development Vištuk

Medzinárodný deň detí: Zábava so skákacími hradmi

Futbalové ihrisko vo Vištuku ožilo poslednú májovú sobotu veselým detským krikom spokojných malých Vištučanov, ktorí oslavovali svoj deň už v predstihu, čo im však vôbec nevadilo. Na tréningovej ploche totiž vyrástli dva nafukovacie hrady, na ktorých sa mohli dosýta vybláznit menšie i väčšie deti. Skákacie hrady sú už taká klasika, ale keď sme rozmýšľali, čím by sme deťom urobili radosť, zvíťazil hrad, ktorý má v regióne Červený kameň predsa už len tradíciu. A na tú sú Vištučania hrdí. Deti sú skvelé tým, ako sa dokážu radowať aj z maličkostí a tak ku dňu plnému zábavy, súťaží a dobrôt dostali od nás aj bublifuk a sadu farebných kried.

Jedným z vrcholov dňa bolo aj slávnostné oznámenie víťaza detskej výtvarnej súťaže o najkrajší plagát na tému Futbal vo Vištuku. Súťaž vyhlásil futbalový klub TJ Slovan Vištuk v spolupráci so Základnou školou s materskou školou Vištuk a spoločnosťou Atops Development Vištuk. Zástupca klubu Dušan Peško predstavil víťazné dielo a jeho autorku Mariannu Čurkovú, ale odmenené drobnými cenami boli všetky zúčastnené deti. Pridávame sa ku gratulácii!



Zdroj foto: ATOPS Development Vištuk

Spoznajte náš projekt: Nová Tehelňa so

Na začiatku bol opustený a zarastený pozemok bývalej tehelne v Senci, kopy stavebného odpadu a nevábne prostredie. Dnes v Novej Tehelni (nemýľte si náš projekt s projektom Tehelňa iného developera) začína pulzovať život nových obyvateľov a novovznikajúcich susedských komúnit. Prvá etapa výstavby obytných domov, obchodných priestorov a pozemkov je vypredaná a dnes vybavujeme stavebné povolenie na ďalšie etapy.

Čo robí Novú Tehelňu obľúbeným miestom

V dnešnej dobe rozhoduje dobrá dopravná dostupnosť a táto lokalita má výborné napojenie na diaľnicu smerom na Trnavu aj Bratislavu.

A nesmieme zabudnúť ani na príbeh so šťastným koncom. Vhodným zásahom susediacich developerov, ktorí sa spojili pre dobrú vec, sa podarilo obnoviť populáciu vzácneho vtáka včelárika. Dnes si v 40 metrovej stene hŕfne vrtajú svoje obytné nory a rozširujú kolóniu. Susedské spolunažívanie na jednotku!

Príroda je neoddeliteľnou súčasťou bývania. V lokalite sme zrevitalizovali retenčné jazierko, zachytávajúce dažďovú vodu. V jeho okolí pomaly rastie relaxačná zóna so zachovanou zeleňou a novými vysadenými stromami a kríkmi.



Pri bytoch si dávame záležať na prepojení vnútorného priestoru s okolím, aby človek mohol rozpažiť ruky na čerstvom vzduchu bez toho aby opustil byt. Preto má prízemie predzáhradku, na stredných podlažiach sú balkóny a vrchné podlažie využíva priestrannú terasu.

Nemusíte bývať v centre mesta či obce na to, aby ste si mohli v pohode nakúpiť, posediť so susedmi, zahrať sa s deťmi. V Novej Tehelni už teraz máme vyhľadávanú zmrzlinareň Kopčekovo, kde sa ľudia radi stretávajú na akciách, ale aj malé potraviny Žabka, kde dokúpíte, čo práve treba. Usídlila sa tu aj firma na servis tieniacej techniky a intenzívne komunikujeme so záujemcami o otvorenie reštaurácie a vinotéky. Záujem má aj malé zdravotnícke zariadenie.



všetkým, čo k dobrému životu patrí

Osemdesiatnici Borošovci odišli z domu do bytu v Novej Tehelni: V Senci by sme lepšie bývanie nenašli

Aké je to presťahovať sa z domu do bytu? Mnoho ľudí si to nevie predstaviť, ak si raz privyknú na dom.

Vieme si predstaviť, že pre väčšinu ľudí to môže byť naozaj veľký problém. Aj my sme si vybudovali skoro všetko vlastnými rukami pred približne 30 rokmi a mali sme veľa rokov v rodinnom dome pekné bývanie. Lenže my sme dosť atypický prípad.

Čo bolo hlavným dôvodom vymeniť súkromie domu za bývanie v byte?

U nás to boli dva hlavné dôvody. Pribudli roky a hlavne pre manželku bola údržba domu a záhrady čím ďalej tým viac náročnejšia a s vekom pribúdala únava. Aj bazénu, i keď nie veľkému, sa bolo treba denne venovať. Ja som však doma veľmi málo, pomáham stále synovi vo firme v Bratislave, ktorú sme s manželkou založili v roku 1991. Okrem toho sa od štrnástich rokov venujem športovému lietaniu a celé víkendy trávim na letisku v Nitre. Takže ja som si poletoval a manželka drela na dome a v záhrade. Keďže ja sa lietania nemôžem

vzdať, lebo to nie je koníček ale diagnóza, prišlo spoločné rozhodnutie predať dom a kúpiť byt. A zostať v Senci.

Ako sa vám býva v Novej Tehelni? Dá sa tu tráviť čas aj mimo bytu?

Keď sme hľadali byt, „prešlapali“ sme celý Senec. Bytov bolo pomerne dosť. Úplnou náhodou sme sa dozvedeli, že na Novej Tehelni sa kolaudujú novostavby. Mali sme šťastie, natrafili sme na mimoriadnu ochotu pani Vargovej a bolo rozhodnuté. V Senci by sme asi nenašli lepšie bývanie ako sa nám podarilo získať. Vôbec nevieme, že bývame vo viac bytovom dome. Dom je veľmi dobre technicky urobený, žiadne zvuky od susedov, máme pekný, nerušený výhľad, bezproblémový vstup aj s nákupmi z garáže do výtahu, Kopčekovo a Žabka v dome – nič nám nechýba. Nová Tehelňa je výborná lokalita na bývanie a sme radi, že sme tu získali nový domov.

Poznáte sa už so susedmi v štvrti?

So susedmi v dome sa poznáme, na spoločné stretnutia sa snád pridáme v budúcnosti.



Ilustračné foto, zdroj: Pexels

Mladé rodiny prinášajú do novej lokality elán



Zdroj: Atops Development

O prvé dojmy z bývania v novej obytnej lokalite v Senci sa podelila mladá rodina, ktorú presvedčil projekt Nová Tehelňa a kúpili si tu rodinný dom.

Ako sa vám s rodinou býva v lokalite Novej Tehelne? Čím vás zaujala?

Lokalita je pre naše potreby trojčlennej rodiny s malým dieťaťom veľmi výhodná. Centrum mesta, aj veľké obchody ako Kaufland a Lidl sú v pešej vzdialenosti. Zároveň však ponúka pocit kludného rodinného prostredia.

Čo myslíte, pozdvihla výstavba Novej Tehelne životnú úroveň v lokalite alebo skôr naopak?

Mám pocit, že v projekte Nová Tehelňa býva veľa mladých rodín, ktoré prinášajú elán do lokality. Pekne upravené záhradky sú príjemné na pohľad a skvelá zmrzlináreň Kopčekovo je ideálne miesto na oddych.

Ako sa vytvára komunita v tejto časti mesta? Poznáte susedov, stretávate sa spolu?

Komunita tu rastie a darí sa jej veľmi dobre. So susedmi sa poznáme a stretávame sa doma aj v Kopčekove. Prispelo k tomu to, že máme deti a tým pádom aj spoločné záujmy.

Ankety

Jana, 31-ročná obyvateľka zo susedstva: So známymi sa stretávame na ulici

Bývate vo vedľajšom obytnom projekte, ktorý – aby to nebolo také jednoduché, sa volá Tehelňa. Ako sa vám tam býva?

Lokalita je fajn, logisticky výborná. Veľmi nám tam chýba detské ihrisko pre väčšie deti, na skate, futbal, basketbal alebo čokoľvek, kde by sa decká mohli bezpečne hrať a socializovať sa.

Ovplyvnila vás nejako samotná výstavba Novej Tehelne od Atops Developmentu?

Pozitívne, lebo je tu táto kaviareň a potraviny.

A čo by ste privítali u vás v starej Tehelni?

Aspoň malé športovisko pre deti a viac zelene. Predstavujem si tu stromy a zelené plochy namiesto parkovísk.



Ilustračné foto, zdroj: Pexels



Ilustračné foto, zdroj: Pexels

Na nákup nemusíte do Modry

Nákupná zóna už v 1. etape

Vo svojich projektoch podporujeme zriadenie základnej občianskej vybavenosti. Cestovať autami na nákupy mimo svojej obce nie je dlhodobou udržateľný model. Väčšina obyvateľov v produktívnom veku nakupuje cestou z práce v meste a nevytvára potrebu mať v obci aspoň malé potraviny. To ale nerieši problém obyvateľov, ktorí nemajú auto a seniorov, ktorí nevládzu a nemajú prostriedky na cestovanie do supermarketu či k lekárovi. V Zlatej Réve môžete počítať s dostatočným priestorom pre obchody a služby.

Atops Development Vištuk



ZLATÁ
Réva